

- Entwurf -

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 601C
„ERWEITERUNG GRANDWEG SÜDTEIL“
- 1. ÄNDERUNG -
- BEBAUUNGSPLAN DER INNENENTWICKLUNG -

STADT PATTENSEN
ST REDEN



Auszug aus TK25

© 2015 LGLN

Stand: 29.01.2016
Fassung: Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden
(§§ 3 (2) und 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB))

0. Rechtsgrundlagen

Für den vorliegenden Bebauungsplan sind folgende Rechtsgrundlagen maßgeblich:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I Nr. 40 vom 23.10.2015 S. 1722)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I Nr. 29 vom 20.06.2013 S. 1548)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert das Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I Nr. 39 S. 1509)

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Außerkrafttreten von Teilen eines rechtskräftigen Bebauungsplanes

Mit Rechtskraft des vorliegenden Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 601c „Erweiterung Grandweg Südteil“ - 1. Änderung – treten in dessen räumlichem Geltungsbereich die zeichnerischen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 601c „Erweiterung Grandweg Südteil“ in dem hier neu überplanten Bereich außer Kraft. Hier erhalten die Festsetzungen der vorliegenden 1. Änderung Rechtskraft.

Die textlichen Festsetzungen und Hinweise des Ursprungsbebauungsplanes Nr. 601c sind für das Plangebiet der 1. Änderung weiterhin verbindlich.