

# Angaben zur Ermittlung der Belastung aus Kapitaldienst und Bewirtschaftung

## Anlage zum Antrag auf Wohngeld (Lastenzuschuss)

Eingang

Zutreffendes ankreuzen!

<b>1</b>	Antragstellerin/Antragsteller <small>(Familienname, ggf. Geburtsname)</small>	<small>(Vorname/n)</small>	<small>(Geburtsdatum)</small>																														
<b>2</b>	Wohnanschrift <small>(Postleitzahl, Ort, Straße, Hausnummer, Etage, ggf. Wohnungsnummer, ggf. Telefonnummer)</small>																																
<b>Nachfolgende Angaben zu Aufwendungen oder Einnahmen sind zu belegen!</b>																																	
<b>3</b>	Für das Gebäude/die Wohnung ist folgende jährliche Belastung aus Fremdmitteln aufzubringen: <small>(Zu den Fremdmitteln gehören Darlehen, gestundete Restkaufgelder und gestundete öffentliche Lasten des Grundstücks/der Wohnung)</small>																																
	Darlehenszweck	Gläubiger	Betrag des/der (in Euro)																														
			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 15%;">Fremdmittel</th> <th style="width: 15%;">Zinsen</th> <th style="width: 15%;">Tilgung</th> <th style="width: 15%;">laufende Nebenleistungen</th> <th style="width: 15%;">Ende Laufzeit</th> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	Fremdmittel	Zinsen	Tilgung	laufende Nebenleistungen	Ende Laufzeit																									
Fremdmittel	Zinsen	Tilgung	laufende Nebenleistungen	Ende Laufzeit																													
<b>4</b>	Falls ein Fremdmittel eine Festgeldhypothek ist, für deren Rückzahlung eine Personenversicherung abgeschlossen ist, geben Sie bitte das Fremdmittel an: <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>																																
	Wie hoch ist die jährliche Prämie?		Euro																														
<b>5</b>	Leisten Sie Bausparbeiträge, deren angesparter Betrag für die Rückzahlung von Fremdmitteln zweckgebunden ist? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Für welches Fremdmittel? <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>																																
	In welcher Höhe jährlich?		Euro																														
<b>6</b>	Falls ein Fremdmittel zur Ersetzung oder Ablösung eines anderen Fremdmittels aufgenommen worden ist, geben Sie bitte an: – den Restbetrag/Ablösungsbetrag des ersetzten/abgelösten Fremdmittels im Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> Euro – die Jahresleistung für Zinsen, laufende Nebenleistungen und Tilgung im Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> Euro Eine Ersetzung liegt nicht vor, wenn an die Stelle eines Zwischenfinanzierungsmittels ein Dauerfinanzierungsmittel getreten ist. Eine Ablösung liegt vor, wenn ein öffentliches Baudarlehen vorzeitig vollständig zurückgezahlt worden ist.																																
<b>7</b>	Für das Gebäude/die Wohnung habe ich darüber hinaus folgende jährliche Aufwendungen: 1. Erbbauzinsen <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> Euro 2. Laufende Bürgschaftskosten <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> Euro 3. Grundsteuer <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> Euro 4. Verwaltungskosten an Dritte <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> Euro 5. Nutzungsentgelt (siehe Erläuterungen auf der Rückseite) <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> Euro 6. Renten und sonstige wiederkehrende Leistungen – der folgenden Art: <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> – mit folgendem Jahresbetrag: <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> Euro																																

Erläuterungen zu Feld 7, Nummer 5:

Ein Nutzungsentgelt kommt namentlich bei Kaufeigenheimen, Trägerkleinsiedlungen, Eigentumswohnungen und Wohnungen in der Rechtsform des eigentumsähnlichen Dauerwohnrechts in Betracht. Aus dem Nutzungsentgelt bestreitet die Verkäuferin oder der Verkäufer bis zur Übertragung des Eigentums auf die Wohngeldberechtigte oder den Wohngeldberechtigten bzw. die Verwalterin oder der Verwalter die Ausgaben für den Kapitaleinsatz und die Bewirtschaftung. Soweit Belastungen aus dem Kapitaleinsatz oder Belastungen aus der Bewirtschaftung bereits an anderer Stelle im Einzelnen angegeben sind, dürfen hier nur die weiteren Belastungen aus der Bewirtschaftung eingesetzt werden.

8	Seit wann bringen Sie die Belastung für das Gebäude/die Wohnung auf? _____	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">Tag</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">Monat</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">Jahr</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">     </td> <td style="text-align: center;">     </td> <td style="text-align: center;">     </td> </tr> </table>	Tag	Monat	Jahr			
Tag	Monat	Jahr						
9	Bekommen Sie Zuschüsse zur Aufbringung der Belastung aus öffentlichen Haushalten oder Zweckvermögen, insbesondere Aufwendungsbeihilfen, Zins- oder Annuitätzuschüsse? _____ <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja							
	Wenn ja, von wem? <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding: 2px;">Name, Vorname, Anschrift</td></tr> <tr><td style="height: 20px;"> </td></tr> <tr><td style="height: 20px;"> </td></tr> </table>		Name, Vorname, Anschrift					
Name, Vorname, Anschrift								
	Wenn ja, seit wann? _____	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">Tag</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">Monat</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">Jahr</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">     </td> <td style="text-align: center;">     </td> <td style="text-align: center;">     </td> </tr> </table>	Tag	Monat	Jahr			
Tag	Monat	Jahr						
	Wenn ja, in welcher Höhe (monatlich)? _____	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: right; padding-right: 5px;">Euro</td></tr> </table>	Euro					
Euro								
10	Falls Sie einen Teil der Gesamtläche des Gebäudes/der Wohnung einer anderen Person entgeltlich zum Gebrauch überlassen (z.B. vermietet) haben, geben Sie bitte die Höhe des monatlichen Entgelts an: _____ Euro							
	Falls in dem Entgelt Nebenkosten enthalten sind, geben Sie diese bitte nachstehend an. Falls für die Nebenkosten keine gesonderten Beträge vereinbart worden sind, brauchen Sie diese nur anzukreuzen. Es werden dann dafür vorgesehene Pauschbeträge abgesetzt.							
	<input type="checkbox"/> Kosten der Heizung/eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme _____	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: right; padding-right: 5px;">Euro</td></tr> </table>	Euro					
Euro								
	<input type="checkbox"/> Kosten für Warmwasser/die eigenständig gewerbliche Lieferung von Warmwasser _____	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: right; padding-right: 5px;">Euro</td></tr> </table>	Euro					
Euro								
	<input type="checkbox"/> Kosten für Haushaltsenergie _____	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: right; padding-right: 5px;">Euro</td></tr> </table>	Euro					
Euro								
11	Falls zu dem Gebäude/der Wohnung Garagen oder Stellplätze/Carports gehören, nutzen Sie diese selbst? _____ <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja							
	Sind die Garagen oder Stellplätze/Carports einer anderen Person zum Gebrauch überlassen? _____ <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja							
	Für die Gebrauchsüberlassung erhalte ich monatlich _____	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: right; padding-right: 5px;">Euro</td></tr> </table>	Euro					
Euro								
12	Haben Sie darüber hinaus Teile des Grundstücks oder dazugehörige Nebengebäude, Anlagen oder bauliche Einrichtungen einer anderen Person zum Gebrauch überlassen? _____ <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja							
	Falls ja, welche Teile? <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%; margin-top: 5px;"></div>							
	Wieviel Entgelt erhalten Sie dafür monatlich? _____	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: right; padding-right: 5px;">Euro</td></tr> </table>	Euro					
Euro								

Ort, Datum
------------

Unterschrift der Antragstellerin/des Antragstellers
---